ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր բնակավայրի Աշուղ Ջիվանու փողոց 12 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության երկրորդ հանրային լսման վերաբերյալ

22.09.2025թ. **Արմավիր բնակավայր**

Հանրային լսմանը մասնակցում էին՝

- հանրային լսման պատասխանատու՝ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ՝ Ռուզան Մակինյանը,
- Արմավիր համայնքի ղեկավարի օգնական՝ Արմեն Աբգարյանը,
- Արմավիր համայնքի ղեկավարի տեղակալի օգնական՝ Ռուբեն Մելիքյանը և համայնքապետարանի աշխատակիցները,
- Նախագծի գլխավոր ճարտարապետ՝ Արթուր Ղուլիջանյանը և ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ադամյանը,
- «Ալվինա բնակելի համալիր» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Արա Վարդանյանը,
- Համայնքի բնակիչները:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի (03.05.2024թ. ՀՕ-150-Ն, այսուհետ՝ Օրենք) համաձայն, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի N2343-Ն որոշմամբ /այսուհետ՝ Որոշում/ սահմանված կարգով 2025թ. սեպտեմբերի 22-ին ժամը 15:00-ին Արմավիր համայնքի վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում տեղի Աշուղ Ջիվանու փողոց 12 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության երկրորդ հանրային լսումը:

Հանրային լսումները վարեց «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի փորձագետ Ռուզան Մակինյանը, ով հանդես եկավ բացման խոսքով՝ ներկայացրեց փորձաքննական գործընթացը և կատարված աշխատանքները:

Նա նշեց, որ Օրենքով սահմանված կարգով փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, տարբեր շահագրգիռ գերատեսչություններ, որոնց կողմից ներկայացված առաջարկություններն և դիտողությունները հաշվի են առնվել և իր դիտողությունների հետ միասին ներկայացվել է նախաձեռնողին՝ լրամշակման:

Լրամշակված հաշվետվությունը նախաձեռնողի կողմից լիազոր մարմին մուտք լինելուց հետո, Օրենքով և կառավարության Որոշման պահանջներին համապատասխան նշանակվել

է հանրային երկրորդ հանրային լսումը: Առաջին հանրային լսման արդյունքում համայնքի ավագանու կողմից՝ որոշումով, տրվել է նախնական համաձայնություն՝ նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցմանը:

Համաձայն կառավարության Որոշման շահագրգիռ հանրության գրավոր կամ էլեկտրոնային կարծիքները, դիտողությունները կամ առաջարկությունները՝ առկայության դեպքում պետք է ներկայացվեն ծանուցումից հետո՝ 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում փորձաքննական կենտրոն:

Ռուզան Մակինյանը ներկայացրեց նախատեսվող գործունեությունը, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և ՇՄԱԳ հաշվետվությամբ ներկայացված ազդցությունների մեղմման վերաբերյալ նախատեսված միջոցառումները մասնավորապես՝ փոշենստեցման, շինհրապարակում անիվների լվացման հարթակի, աշխատանքների ավարտից հետո տարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և այլնի վերաբերյալ:

Ռուբեն Ադամյանը ներկայացրեց կառուցապատման տեխնիկական ցուցանիշները:

Ռուզան Մակինյանը հավելեց, որ ջերմամատակարարումն իրականացվելու է անհատական ջեռուցման էլեկտրական կաթսաների միջոցով, ինչը գնահատվում է որպես մթնոլորտ արտանետվող ծխագազերի քանակի նվազեցման միջոց:

Բնակիչ Արտակ Ղազարյանը հարց բարձրացրեց, արդյոք բազմաբնակարան համալիրի կոյուղու կեղտաջրերը լրացուցիչ ծանրաբեռնվածություն չեն առաջացնի գործող ջրահեռացման համակարգի վրա, և համապատասխանո՞ւմ է արդյոք կոյուղատարի հզորությունը նորակառույց համալիրի լիարժեք սպասարկման պահանջներին:

Ռուզան Մակինյանը պատասխանեց, որ առկա են ենթակառուցվածքը տնօրինող կազմակերպության կողմից տրված անհրաժեշտ փաստաթղթերը, որտեղ նշված է համալիրի սպասարկման համար նախատեսված կոյուղագծերի միացման կետը:

Արթուր Ղուլիջանյանը հավելեց, որ նախատեսված են առանձին կոյուղագծեր և դրանք ներքին ցանցով միանալու են տեխնիկական պայմանով նշված կետին: Կոյուղու կեղտաջրերի հեռացման նախագիծը կազմվել է ենթակառուցվածքները տնօրինող կազմակերպության կողմից տրված տեխնիկական պայմանի համաձայն:

Ռուզան Մակինյանը հարցրեց, թե ինչպես է կազմակերպվելու կանաչ տարածքների խնամքը շահագործման փուլում:

Ռուբեն Ադամյանը պատասխանեց, որ շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կանաչ տարածքների խնամքը կիրականացվի համատիրության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Ռուզան Մակինյանը առաջարկեց կանաչ տարածքների խնամքը և հետագա սպասրկման աշխատանքներն իրականացվեն համայնքի հսկողության ներքո:

Առաջարկը ստացավ դրական արձագանք և ընդունվեց կազմակերպության ներկայացուցիչների կողմից:

Ռուզան Մակինյանը նշեց, որ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից ներկայացված կարծիքը, ըստ որի անհրաժեշտ է գոտևորման նախագծի տեքստային մասի փոփոխություն՝ սահմանելով ԲՆԿԳ-4-ը՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի: տրամադրվել է նախաձեռնողին: Նա հավելեց, թե համայնքապետարանից կտրամադրվի՞ արդյոք փաստաթուղթ, որով կհաստատվի, որ նախատեսվող գործունեությունը գտնվում է ԲՆԿԳ-4 գոտեգրման մեջ:

Ռուբեն Մելիքյանը պատասխանեց, որ այո համայնքապետարնը կտրամադրի անհրաժեշտ փաստաթուղթը:

Արմավիրի համայնքապետարանի կողմից «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ին ներկայացվել է «Արմավիր - 3» համակցված տարածական պլանավորման փատաթղթում նախատեվդող գործունեության հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության և բնակելի 16 հարկ կառուցապատման փոփոխության վերաբերյալ ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի N 2/փ-180 եզրակացությունը:

Արտակ Ղազարյանը ընդգծեց, որ հակահրդեհային ծառայության աշխատանքները հատուկ կարևորություն ունեն և հաշվի առնելով, որ համայնքում նմանատիպ բարձրահարկ շենքեր չկան, համայնքի հակահրդեհային ծառայությունը ներկայումս չունի անհրաժեշտ ինվենտար:

Արթուր Ղուլիջանյանը պատասխանեց, որ նախատեսվող գործունեության փաթեթը ներկայացվելու է հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին՝ համաձայնեցման, անհամապատասխանությունների բացահայտման դեպքում կիրականացվեն անհրաժեշտ փոփոխություններ: Շինարարական աշխատանքների մեկնարկը սկսվելու է համալիր փորձաքննություն (գերատեսչությունների դիրքորոշում) անցնելուց հետո:

Համայնքի բնակիչ Համմիկ Գրիգորյանը հարց բարձրացրեց վերամբարձ կռունկի աշխատանքների վերաբերյալ, մասնավորապես՝ շինարարական նյութերի տեղափոխման ընթացքում կռունկի բեռնապտույտը չանցնի իրենց սեփականություն հանդիսացող հողամասի օդային տարածքով:

Ռուզան Մակինյանը նշեց, որ համաձայն կառավարության 2022 թվականի հուլիսի 7-ի թիվ 1048-Ն որոշման՝ արգելվում է բեռի փոխադրումը այն տարածքների վրայով, որտեղ տեղակայված են հասարակական և արտադրական նշանակության շինություններ, բնակելի շենքերի, որտեղ կարող են գտնվել մարդիկ:

Արա Վարդանյանը նշեց, որ ընկերության կողմից շինարարական աշխատանքները սկսված չեն, տարվում են միայն նախապատրաստական աշխատանքներ: Նա հավելեց, որ ընկերությունը խստորեն կհետևի տեխնիկայի անվտանգության և շահագործման աշխատանքիններին՝ բացառելով շրջապատի նկատմամբ վտանգի ռիսկը:

Հանրային լսման ընթացքում հնչեցին բազմաթիվ հարցեր, որոնց վերաբերյալ ձեռնարկողի կողմից տրվեցին պատասխաններ:

Ռուզան Մակինյանը հարցրեց՝ ազդակիր համայնք ինչ դիրքորոշում ունեք նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ: **Համայնքի** և բնակիչ **Համիկ Գրիգորյանի** կողմից տրվեց դրական դիրքորոշում: Բնակիչ **Արտակ Ղազարյանը նշեց,** որ իր դիրքորոշումը կներկայացնի գրավոր:

Հանրային լսման վերաբերյալ բնակիչները արտահայտել են բացասական դիրքորոշում, քանի, որ իրենց հուզող հարցերի պատասխանները համարվել են ոչ սպառիչ և ոչ համոզիչ: Լիազոր մարմնին ներկայացված դիրքորոշումը փոխանցվել է նախաձեռնողին, քանի որ լիազոր մարմինը և նախաձեռնողը պարտավոր են քննարկել հանրային լսման ընթացքում արված բոլոր առաջարկությունները, դիտողությունները և կարծիքները:

Փորձաքննության գործընթացների լիարժեքությունն ապահովելու նպատակով, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության փորձաքննության ժամկետը կերկարաձգվի 30 աշխատանքային օր:

Հանրային լսումներն ամբողջությամբ լուսանկարվել է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի և Արմավիր վարչական շրջանի աշխատակցի կողմից:

Արձանագրությանը կցված է հանրային լսումների մասնակիցների ցանկը:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ՝ Ռուզան Մակինյան

Ալվինա բնակելի համալիր» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Արա Վարդանյան

ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

«Ալվինա բնակելի համալիր» ՍՊ Ը -ի կողմից Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք Արմավիր բնակավայրի Աշուղ Ջիվանու փողոց 12 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային 2-րդ լսում

Արմավիր բնակավայր

22.09.2025թ.

Հ/հ	Անուն Ազգանուն	Կազմակերպության անվանում/պաշտոն բնակության վայրը	Կոնտակտ. տվյալներ	Ստորագրություն
1.	Մակինյան Ռուզան	«ՇՄԱՓԿ» ՊՈԱԿ	011 220 214	[signature]
2.	[illegible]	[illegible]	098-102-702	[signature]
3.	[illegible]	[illegible]	093722905	[signature]
4.	[illegible]	[illegible]	098859005	[signature]
5.	[illegible]	[illegible]	098014344	[signature]
6.	[illegible]	[illegible]	098-51-67-80	[signature]
7.	[illegible]	[illegible]	094575694	[signature]
8.	[illegible]	[illegible]	055-26-66-66	[signature]
9.	[illegible]	[illegible]	077406868	[signature]
10.	[illegible]	[illegible]	091909957	[signature]
11.	[illegible]	[illegible]	094401005	[signature]
12.	[illegible]	[illegible]	09852564	[signature]
13.	[illegible]	[illegible]	093555456	[signature]
14.	[illegible]	[illegible]	098797969	[signature]
15.	[illegible]	[illegible]	099 000 946	[signature]
16.	[illegible]	[illegible]	044 60600	[signature]
17.	[illegible]	[illegible]	098020428	[signature]

18.	[illegible]	[illegible]	077-55-31-83	[signature]
19.	[illegible]	[illegible]	077-23 21.96	[signature]
20.	[illegible]	[illegible]	093193634(5)	[signature]
21.	[illegible]	[illegible]	093071377	[signature]
22.	[illegible]	[illegible]	077 223242	[signature]
23.	[illegible]	[illegible]	093282713	[signature]
24.		[illegible]		
25.	[illegible]	[illegible]	91999957	[signature]
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				